

## ПРОТОКОЛ

Очного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 17

г. Сортавала

«30» мая 2018 год

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 26 – Мироновой С.В.; №27 – Носовой В.А.;

Форма проведения собрания – очная.

Присутствовали: - жильцы многоквартирного дома по: ул. Маяковского, дом № 17, г. Сортавала

Общая площадь дома – 1258,7 кв.м.

Для подсчета количества голосов собственников помещений принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1258,7 голосов;

- в собрании принимает участие - 947 голосов собственников помещений, что составляет – 75,24 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется

## ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
8. Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источники финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.**

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>1.</b>	<b>Выбор председателя и секретаря собрания.</b>			
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – Миронову С.В.; секретарем собрания - Носову В.А;	947 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – Миронову С.В секретарем собрания - Носову В.А;			
<b>2.</b>	<b>Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.</b>			
2.1.	Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.	947 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2.2.	Решили: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников			
<b>3.</b>	<b>О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.</b>			
3.1.	Предложено: произвести капитальные работы по утеплению фасада здания в рамках программы капитального ремонта, замена старых оконных блоков в местах общего пользования (подъездах) на стеклопакеты и замена меж подъездных дверей( в рамках программы энергосбережения). Работы произвести в третьем квартале 2018 года.	947 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
3.2.	Решили: ; произвести капитальные работы по утеплению фасада здания в рамках программы капитального ремонта, замена старых оконных блоков в местах общего пользования (подъездах) на стеклопакеты и замена меж подъездных дверей( в рамках программы энергосбережения). Работы произвести в третьем квартале 2018 года.			
<b>4.</b>	<b>Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.</b>			
4.1.	Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта, согласно сметной документации.	947 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
4.2.	Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта .			
<b>5.</b>	<b>О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта согласно сметной документации.</b>			
5.1.	Предложено: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»	947 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
5.2.	Решили: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»			
<b>6.</b>	<b>О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.</b>			

6.1.	<b>Предложено:</b> выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт». Заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	947 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
6.2.	<b>Решили:</b> выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт», заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на капитальному ремонту многоквартирного дома.			
7.	<b>О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.</b>			
7.1.	<b>Предложено:</b> выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: Хавхалюк Р.В. и Носову В.А.	947 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
7.2.	<b>Решили:</b> выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: Хавхалюк Р.В. и Носову В.А.			
8.	<b>Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены на подписание договора на выполнение работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).</b>			
8.1.	<b>Предложено:</b> выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в заключении договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). 1. Носову В.А.	947 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
8.2.	<b>Решили:</b> выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). 1. Носову В.А.			
9.	<b>Источник финансирования проведения капитальных работ.</b>			
9.1.	<b>Предложено:</b> определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельском отделении № 8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810625090000036	947 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
9.2.	<b>Решили:</b> определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельском отделении № 8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810625090000036			
10.	<b>О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.</b>			

10.1.	<b>Предложено:</b> выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»	947 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
10.2.	<b>Решили:</b> выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»			
11.	<b>О способе уведомления Собственников о принятых решениях</b>			
11.1.	<b>Предложено:</b> уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.	947 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
11.2.	<b>Решили:</b> уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.			

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / С.В. Миронова/

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /В.А. Носова/

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ / С.В. Миронова/

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ / В.А. Носова/